

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 107./2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi: - Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng (Bên vay vốn);
- Ông Đào Tất Thắng (Bên bảo đảm);
- UBND xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP.HCM;
- UBND xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM;
- Công an xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, TP.HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa đất số: 537, Tờ bản đồ số 24 (TL 2004), tại địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM.
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0084/2023/915-CV ký ngày 14/4/2023 giữa Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0095/2023/915- BĐ ký ngày 14/4/2023 tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Đào Tất Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đào Tất Thắng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 537 Tờ bản đồ số: 24 (TL 2004)
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp: 1000 m²;



- Hình thức sử dụng: riêng 931.5; 68.5 m², chung 0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn-ONT; Đất trồng cây hàng năm khác-HNK;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 15/3/2070;
- Ghi chú: Theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 của UBND huyện Hóc Môn: Hợp 02 thửa 537, 536 thành lập thửa 537; Khu I: Đất ở, diện tích 931.5 m²; Khu II: Đất nông nghiệp, diện tích 68.5 m².

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 479818, số vào sổ cấp GCN: CH0002 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2010.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0095/2023/915- BĐ ký ngày 14/4/2023 tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Đào Tất Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 27 tháng 3 năm 2025;
- Địa điểm: Thửa đất số: 537 - Tờ bản đồ số: 24 (TL 2004), địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đào Tất Thắng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Đào Tất Thắng và Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Thắng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Thông tin liên hệ:

1. Ông Nguyễn Minh Dương – Chuyên viên xử lý nợ; Số điện thoại: 0335.535.15;
 2. Bà Nguyễn Thị Phương Linh – Chuyên viên xử lý nợ; Số điện thoại: 0866.489.159;
- Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG



